



Prijslijst: The River Estates			Datum: 19-12-2024	
Kavel	Type	Kavel Oppervlakte m2	Excl. Water Oppervlakte m2	Verkoopprijs v.o.n. / k.k.
1	Oeverkavel	1040	530	Verkocht
2	Oeverkavel	1219	217	€ 965.000 k.k.
3	Oeverkavel	1628	194	€ 1.260.000 v.o.n.
4	Oeverkavel	1600	62	€ 1.240.000 v.o.n.
5	Oeverkavel	1414		Verkocht
6	Oeverkavel	1387		€1.155.000 v.o.n.
7	Oeverkavel	1403		€ 1.160.000 v.o.n.
8	Oeverkavel	1705		Verkocht

De genoemde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% btw en overdrachtsbelasting, kosten bouwrijp maken, legeskosten, notaris-, makelaars- en adviseurskosten alsmede overdrachtskosten. Financieringskosten en aansluitkosten op hoofd tracé nutsvoorzieningen zijn niet in de v.o.n.-prijs begrepen.

De genoemde verkoopprijzen zijn kosten koper (k.k.), dat wil zeggen exclusief 10,4% overdrachtsbelasting en inclusief, kosten bouwrijp maken, legeskosten, notaris-, makelaars- en adviseurskosten alsmede overdrachtskosten. Financieringskosten en aansluitkosten op hoofd tracé nutsvoorzieningen zijn niet in de v.o.n.-prijs begrepen.

Vanaf 3 maanden na ondertekening koopovereenkomst wordt 7% rente over de grondkosten in rekening gebracht.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2025.